

Neuer BIM-Teamleiter bei Drees & Sommer in Wien

Mit Hannes Asmera verstärkt ein ausgewiesener Experte für digitale Planungsmethoden das Integrated-Design-Team des Immobilienplanungs- und -beratungsunternehmens Drees & Sommer in Wien. Asmera blickt auf zehn Jahre Erfahrung als BIM-Projektsteuerer und Gesamtkoordinator zurück und widmet sich künftig verstärkt der Projektplanung bei Drees & Sommer sowie einem nachhaltigen und effizienten Datenmanagement für einen ressourcenschonenderen Gebäudebetrieb.

Die Zeit von Reißbrett und CAD-Systemen in der Gebäudeplanung ist fast vorbei. Die Zukunft und Gegenwart des Planens wird längst von Building Information Modelling (BIM) geprägt. Die digitale Planungsmethode bezieht alle Projektbeteiligten von Anfang an mit ein und bietet viele Vorteile für effiziente Planungsprozesse. Erst seit ein paar Jahren hält BIM kontinuierlich Einzug in die Bau- und Immobilienbranche.

Für den neuen BIM-Teamleiter im Integrated-Design-Team beim Immobilienplanungs- und -beratungsunternehmen Drees & Sommer, Hannes Asmera, ist BIM längst Planungsstandard. „Ohne BIM geht es heute nicht mehr. Bei vielen Ausschreibungen wird BIM vorausgesetzt und die Auftraggeber werden in der Leistungsbeschreibung immer konkreter“, erklärt Hannes Asmera. „Bei Drees & Sommer ist so gut wie jedes Projekt ein BIM-Projekt. Wir haben mit unserem Know-how aus der konventionellen Planung die digitalen Planungsprozesse je nach Assetklasse standardisiert.“ Somit wird die Planung effizienter und es entsteht ein Spielraum für mehr Flexibilität, um schnell auf Wünsche und Anforderungen eingehen zu können, ohne dabei die Kosten aus den Augen zu verlieren.

Drees & Sommer Österreich konzentriert sich künftig verstärkt auf die Ausdehnung der BIM-Planung auf alle Phasen eines Gebäudezyklus: Vom Planen über das Bauen bis hin zum Betreiben. „Der Gebäudebetrieb ist dabei die am längsten andauernde Phase mit dem größten ökologischen Fußabdruck. Um diesen zu minimieren, ist das Sammeln von Daten, das Aktualisieren und laufende Bewerten essenziell wichtig. „Vor allem aber geht es darum, aus dieser enormen Datenflut, die für den Gebäudebetrieb relevanten Daten herauszulösen

und zu managen“, erklärt Hannes Asmera. „BIM bietet dafür die entsprechenden Möglichkeiten. Unser Ziel ist es, mit dem Einsatz von BIM und einem effizienten Datenmanagement einen Beitrag für einen nachhaltigeren und ressourcenschonenden Gebäudebetrieb zu leisten sowie Planungs- und Bauprozesse noch effizienter zu gestalten.“

Zur Person Hannes Asmera

Hannes Asmera (41) ist BIM-Planer im Integrated Design Team bei Drees & Sommer in Wien. Asmera hat auf der Universität für Bodenkultur in Wien ein Studium für Umwelt und Bioressourcen absolviert und ist zertifizierter buildingSMART Austria Trainer sowie akkreditierter Solibri-Trainer. In seiner beruflichen Laufbahn war er insbesondere als BIM-Projektsteuerer- und BIM-Qualitäts-Manager sowie als Experte für digitale Planungsmethoden tätig. Dies führte ihn zu Unternehmen wie A-Null Bausoftware oder ODE.

* * *

Drees & Sommer: Innovativer Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben

Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Infrastruktur und lebenswerte Städte an.

In interdisziplinären Teams unterstützen über 4.600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 51 Standorten, darunter auch in Wien, Linz, Salzburg und Innsbruck, Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.

www.dreso.at

Kontakt für Rückfragen:

Melanie Kloster, Drees & Sommer, melanie.kloster@dreso.com, +43 1 5335660-5655

Patrick Bock, brandmedia, p.bock@brandmedia.cc, +43 1 348 11 08