



südtirol privat

Gastgeber mit Herz
Host con passione

Medieninformation

2023 deutlich mehr Privatvermieter:innen in Südtirol

35,9 Prozent aller Südtiroler Beherbergungsbetriebe sind Privatvermieter:innen. Verband südtirol privat konnte 2023 für Privatvermieter:innen wichtige Erfolge erreichen und baut seine Serviceangebote weiter aus.

Bozen, am 05. Januar 2024. Die Anzahl der aktiven Privatvermieter:innen in Südtirol ist 2023 deutlich auf insgesamt 4.255 gestiegen. Im Jahr 2022 waren es noch 3.703. Damit ist mehr als jeder dritte Beherbergungsbetrieb in Südtirol ein Privatvermieter-Betrieb. „Die Privatvermieter:innen haben sich mit ihren kleinen, einladenden Strukturen unübersehbar auf dem heimischen Tourismusmarkt etabliert und sind eine wichtige Säule der heimischen Tourismus- und Freizeitwirtschaft im Lande. Privatvermieter:innen liegen mit ihrem Angebot voll im Trend der Zeit, sie sind authentisch, nachhaltig, kümmern sich persönlich um die Gäste und machen das, was Südtirol auszeichnet, für die Gäste in besonderer Weise erlebbar“, attestiert Esther **Mutschlechner-Seeber**, Präsidentin von südtirol privat des VPS – Verband der Privatvermieter Südtirols Gen.

Erfolgreiche Initiativen, um Privatvermieter:innen zu stärken

Um die Weiterentwicklung der Privatvermieter-Betriebe abzusichern, brauchen sie zum einen Unterstützung und Beratung, wie sie südtirol privat anbietet. „Zum anderen brauchen sie die starke Interessensvertretung durch südtirol privat, wie die Gemeindeimmobiliensteuer GIS gezeigt hat, um Rahmenbedingungen sicherzustellen, die ihnen eine wirtschaftliche Perspektive geben“, so **Mutschlechner-Seeber**. Betreffend der Auslastungsgrenzen, um den vergünstigten Satz der Gemeindeimmobiliensteuer GIS in Anspruch nehmen zu können, setzte sich südtirol privat erfolgreich dafür ein, dass diese statt ursprünglich 25 bis 50 Prozent bzw. teilweise sogar bis zu 80 Prozent auf maximal 15 bis 25 Prozent festgelegt wurden. „Diese Erfolge sind für unsere Mitglieder und alle Privatvermieter:innen in Südtirol wichtig und bestärken uns in unserer Arbeit. Was die GIS betrifft bleiben wir bei unserer langfristigen Forderung nach einer Aufhebung der Auslastungsvorgaben“, sagt **Mutschlechner-Seeber**.

Gezielte Maßnahmen, damit Mitglieder ihre Qualität weiter ausbauen können

2023 konnte der Verband südtirol privat zum Nutzen seiner rund 1.000 Mitglieder neue Kooperationspartner gewinnen, zum Beispiel zur Vermarktung der Angebote der Mitgliederbetriebe. Auch die Partnerschaft und Zusammenarbeit mit IDM wurde vertieft, etwa rund um das Nachhaltigkeitslabel Südtirol, mit dem sich auch Privatvermieter:innen in Zukunft zertifizieren lassen können. Als Verhandlungspartner konnte südtirol privat 2023 die Gästekarte 2.0 mitgestalten, sodass deren Handhabung sowohl für die Privatvermieter:innen als auch für die Gäste möglichst einfach und ohne zusätzlichen Mehraufwand möglich ist. Um die Chancen der Digitalisierung zu nutzen und Arbeitsabläufe möglichst effizient zu gestalten, entwickelte südtirol privat für Privatvermieter:innen das Digitale Gesamtpaket. „Angesichts der steigenden Zahl neuer Privatvermieter:innen gewinnen unsere Beratungsservices rund um Betriebsführung, Buchhaltung und Steuern sowie bei Betriebsübertragungen zunehmend an Bedeutung. Neue Privatvermieter:innen begleitet südtirol privat beim Start und der Anmeldung der Tätigkeit. Auf Wunsch beraten wir Mitglieder auch bei der Erst- und Neueinstufung eines Betriebs. Dieses Service wird südtirol privat künftig weiter ausbauen, um die Qualität der Mitgliedsunterkünfte weiter zu steigern und noch besser sichtbar zu machen“, gibt **Mutschlechner-Seeber** einen Ausblick auf 2024.

südtirol privat des VPS - Verband der Privatvermieter Südtirols Gen.

Schlachthofstrasse, 59 - 39100 Bozen ☎ 0471 978 321 service@suedtirolprivat.com service.suedtirolprivat.com
Eingetr. Handelreg. BZ, St.Nr.- und MwSt.Nr. 00817490212, und im Gen.reg. BZ Nr. A146001, Sektion I, REA BZ Nr. 165809/2001
Bank: Raiffeisen Landesbank Südtirol AG IBAN IT62A0349311600000300011215



südtirol privat

Gastgeber mit Herz
Host con passione

Über südtirol privat

südtirol privat des VPS – Verband der Privatvermieter Südtirols vertritt die Interessen von rund 1.000 der etwa 3.000 Privatvermieter in Südtirol, die bis zu 5 Ferienwohnungen oder 8 Zimmer anbieten. Neben der Arbeit als Interessensvertretung bietet südtirol privat seinen Mitgliedern ein umfangreiches Serviceangebot rund um Betriebsberatung, Weiterbildung, Vermarktung und digitale Lösungen an.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Heidi Puff, Geschäftsführerin südtirol privat, Heidi.Puff@suedtirolprivat.com, 0039 0471 978 321
Patrick Bock, p.bock@brandmedia.cc, 0043 676 704 52 54

***südtirol privat* des VPS - Verband der Privatvermieter Südtirols Gen.**

Schlachthofstrasse, 59 - 39100 Bozen ☎ 0471 978 321 service@suedtirolprivat.com service.suedtirolprivat.com
Eingetr. Handelreg. BZ, St.Nr.- und MwSt.Nr. 00817490212, und im Gen.reg. BZ Nr. A146001, Sektion I, REA BZ Nr. 165809/2001
Bank: Raiffeisen Landesbank Südtirol AG IBAN IT62A0349311600000300011215